

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Fürth Im Pinderpark 2 90513 Zirndorf	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Mustermann	Vorname Max
Straße, Hausnummer Langenzenner Str. 6789	PLZ, Ort 90579 Langenzenn
Telefon (mit Vorwahl) 09101-123456	Fax 09101-123456
E-Mail	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz
<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO <input type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO <input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) <input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO) soll bauaufsichtlich geprüft werden wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV) Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

 Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB) **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch
Prüfsachverständigen erfolgt) **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG) Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

 beantragt erteilt abgelehnt

Aktenzeichen:

3. BaugrundstückGemarkung
LangenzennFlur-Nr.
999999Gemeinde
LangenzennStraße, Hausnummer
Langenzenner Str. 6789Gemeindeteil
Langenzenn

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

 Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

 Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name

Vorname

Musterfrau

Irmi

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Musterstr. 123

90579 Langenzenn

Telefon (mit Vorwahl)

Fax

09101-654321

09101-654321

E-Mail

 bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO keine Bauvorlageberechtigung Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 3 Abs. 4

Listen- / Architektennummer

Land

Berufsbezeichnung

Staatlich geprüfte Hochbautechnikerin

 Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

 Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

 sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO
in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Flur-Nr. 999998 Stadt Langenzenn	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flur-Nr. 999997 Stadt Langenzenn	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO

ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO

ja nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung

ja nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Frau Irmi Musterfrau

01.01.2014

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

01.01.2014

Datum, Unterschrift

273

433.2
ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG
BAUHERR:

NACHBARN

428

426

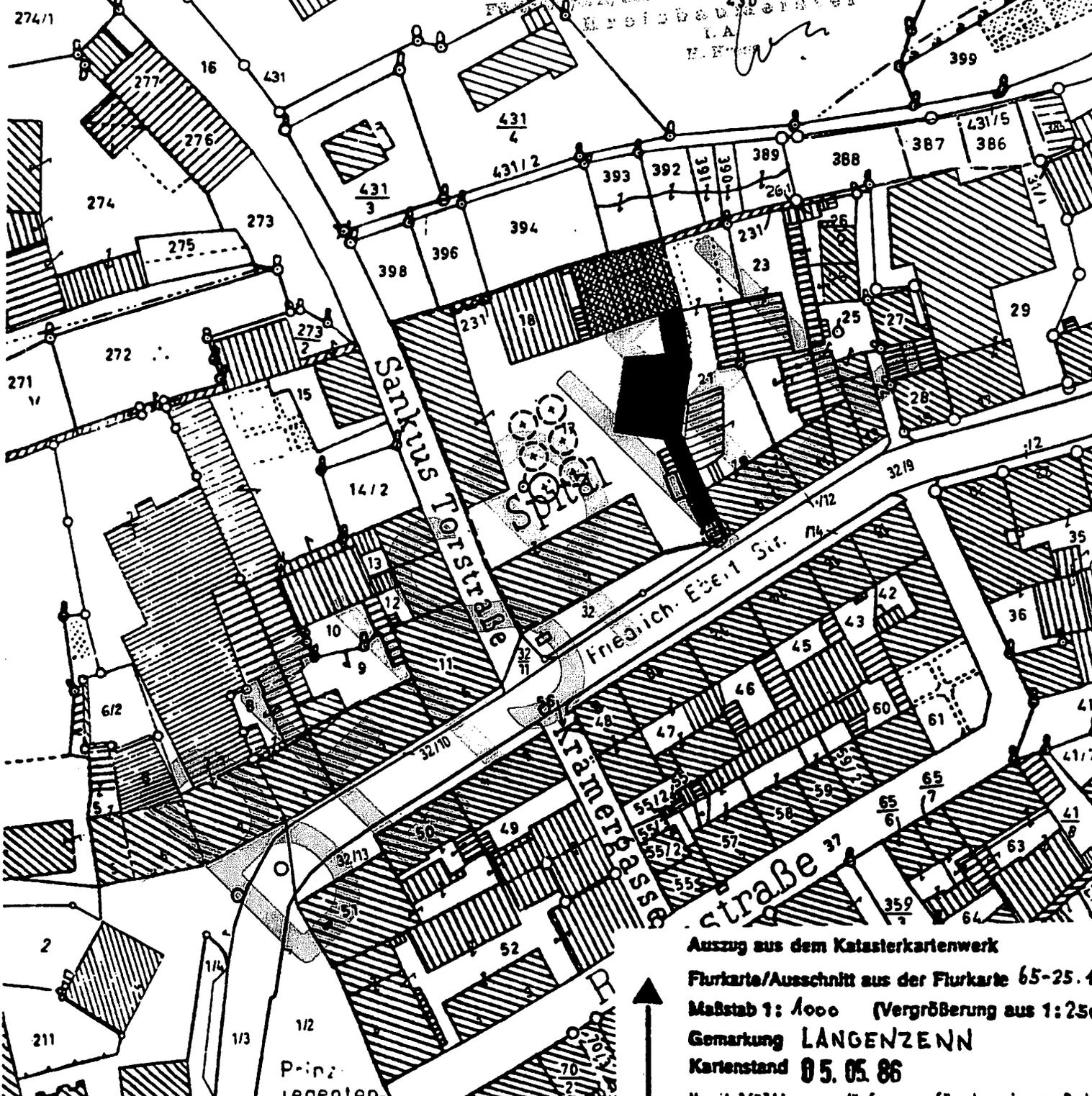
432
2

gesamt für

insgesamtlich geprüft
23.5.89

Erstbaubehörde

H. F. ...



Sanktus Totenstraße
Friedrich-Ebert-Str.
Tamborstraße
Prinzregenten-
Spital

UMBAU NEBENSCHAUENE

scherzer+partner architekten bda
schoppershofstr. 54 · 8500 nürnberg 20
telefon 0911/564051

W...

Auszug aus dem Katasterkartenwerk
Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte 65-25.1
Maßstab 1: 1000 (Vergrößerung aus 1: 250
Gemarkung LANGENZENN
Kartenstand 05.05.86

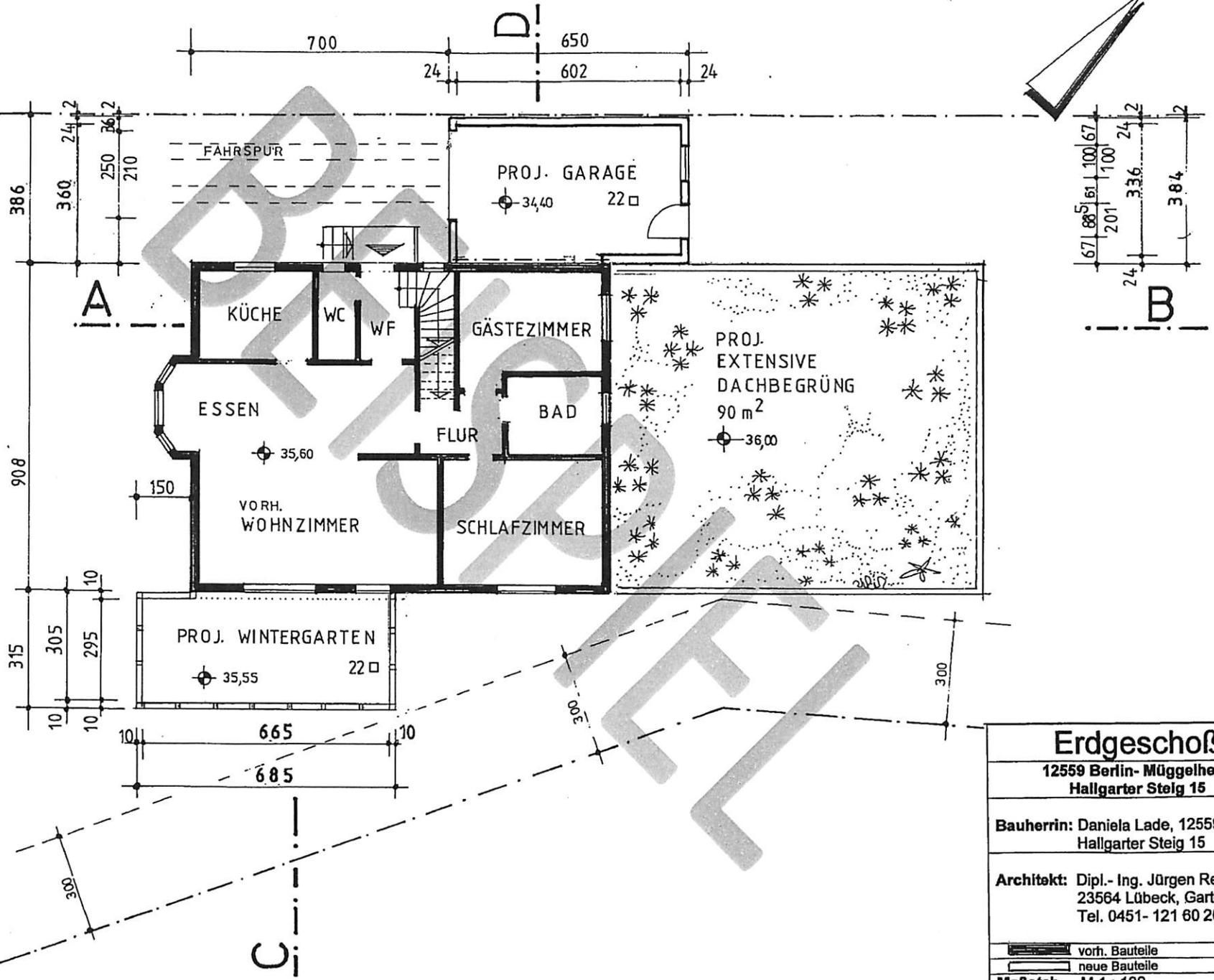
Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Fürth, den 07.05.1986
Vermessungsamt

Rosen



HALLGARTER STEIG 15



Erdgeschoß

12559 Berlin- Müggelheim
Hallgarter Steig 15

Bauherrin: Daniela Lade, 12559 Berlin,
Hallgarter Steig 15

Architekt: Dipl.- Ing. Jürgen Reich
23564 Lübeck, Gartenstr. 20
Tel. 0451- 121 60 20

vorh. Bauteile
neue Bauteile

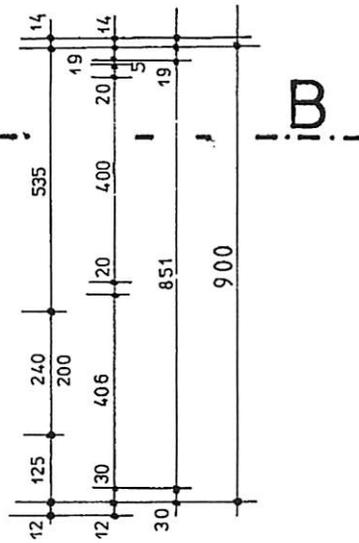
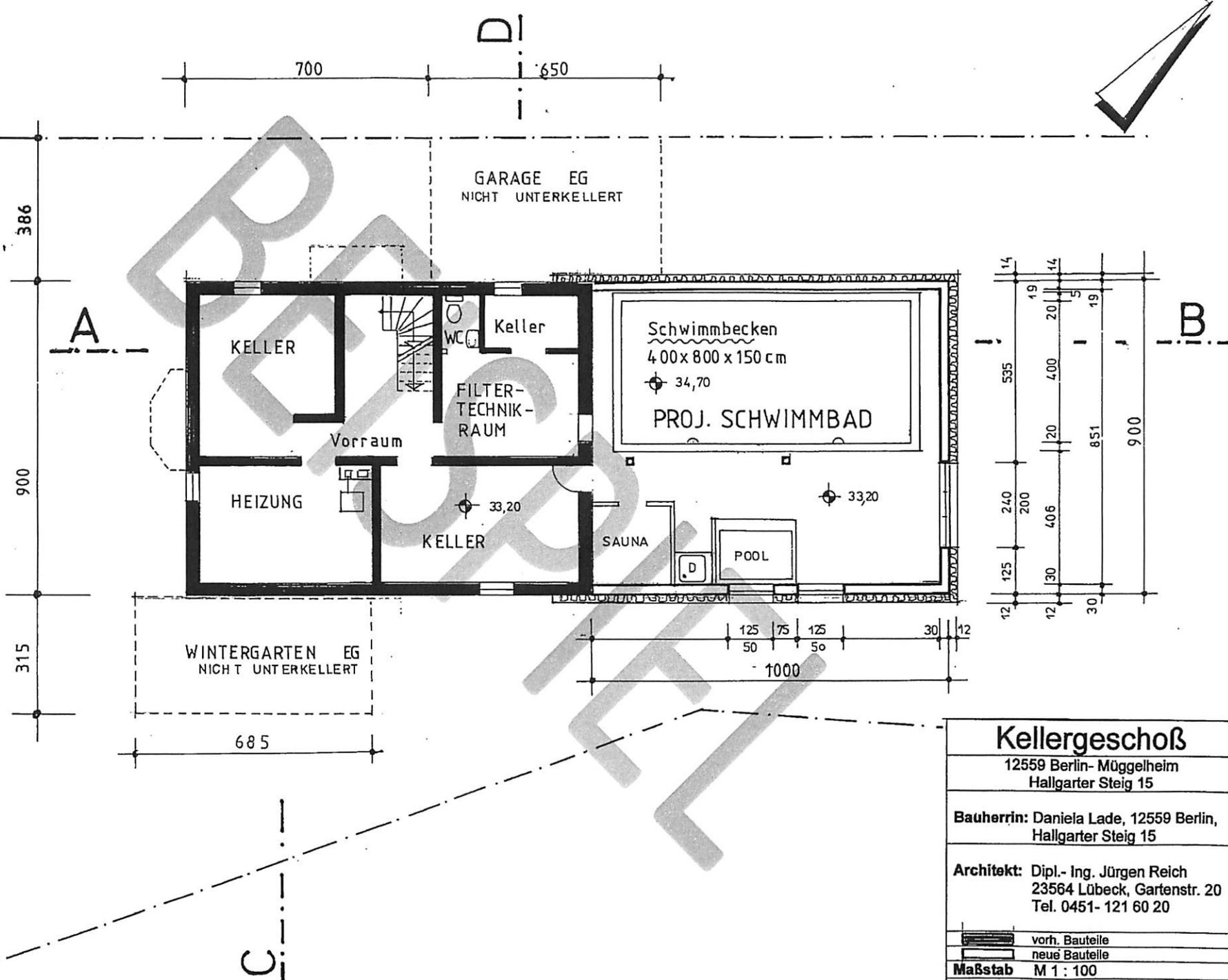
Maßstab M 1 : 100

16.07.2012

Blatt 1

HALLGARTER STEIG

15



Kellergeschoß

12559 Berlin- Müggelheim
Hallgarter Steig 15

Bauherrin: Daniela Lade, 12559 Berlin,
Hallgarter Steig 15

Architekt: Dipl.- Ing. Jürgen Reich
23564 Lübeck, Gartenstr. 20
Tel. 0451- 121 60 20

vorh. Bauteile
neue Bauteile

Maßstab M 1 : 100

16.07.2012

Blatt 2

SCHNITTE HALLGARTER STEIG 15

Dachaufbau, Garage:

- 2 Lagen Bitumendachbahnen
- 1 Lage besandete Bitumenbahn nageln
- 24 mm Rauspundschalung
- Holzbalken gem. Statik
- Mineralwolle zwischen den Sparren
- Delta- Reflex- Folie luftdicht verklebt
- 12,5 mm Rigipsplatten auf Trägerschienen
- 10 x12 cm Holzfußpfette
- U- Stein als Stahlbeton- Ringbalken C 20/25
- 24 cm Mauerwerk geklebt

Garagenfußboden:

- 3 cm Zementestrich
- 10 cm Unterbeton auf Folie
- 20 cm Kies- oder Schotter-schicht

Schnitte A-B + C-D

12559 Berlin- Müggelheim
Hallgarter Steig 15

Bauherrin: Daniela Lade, 12559 Berlin,
Hallgarter Steig 15

Architekt: Dipl.- Ing. Jürgen Reich
23564 Lübeck, Gartenstr. 20
Tel. 0451- 121 60 20

vorh. Bauteile
neue Bauteile

Maßstab M 1 : 100

16.07.2012

Blatt 3

Wandaufbau Schwimmhalle:

- 12 cm WDVS bei 30 cm Mauerwerkwand
- 14 cm WDVS bei 19 cm Stahlbetonwand
- 1,5 cm Innenputz

Dachaufbau Schwimmhalle:

- Extensives Gründach mit Kräutern u. Gräsern
- 10 cm Dachgartensubstrat
- Drainmatte mit Filterschichten
- Wurzelschutzdichtung
- Dachabdichtung nach DIN 18195
- 14 cm PUR- Dämmung
- Dampfsperre
- 21 cm Stahlbeton- Rippendecke
- 1,5 cm Innenputz

Schwimmbecken:

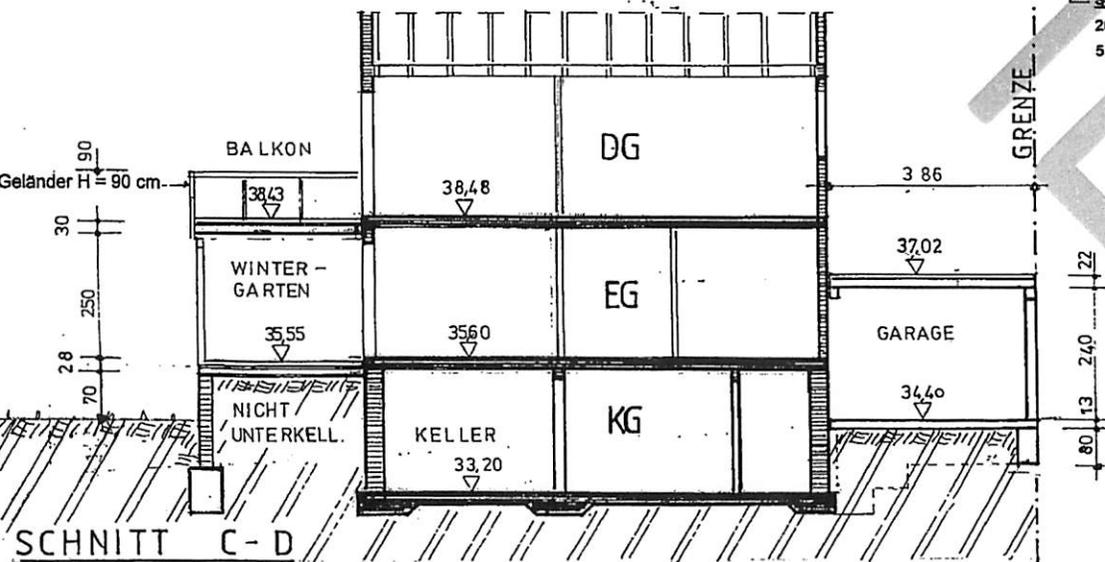
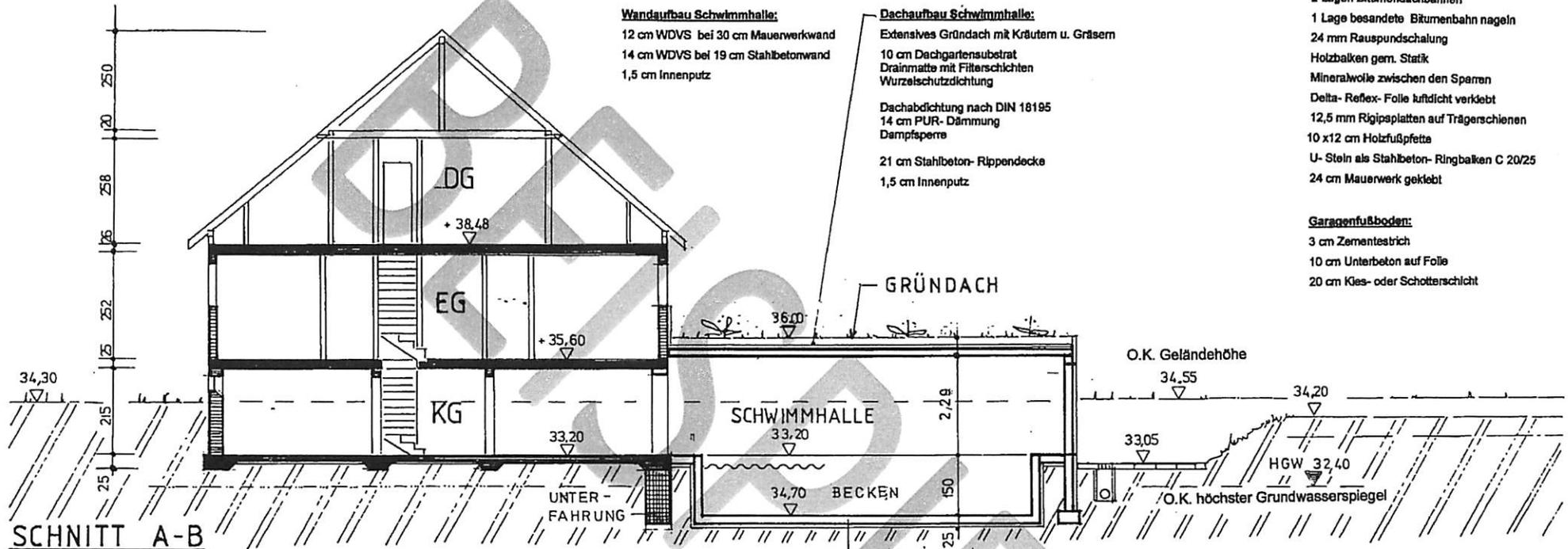
- 20 cm Stahlbeton gem. Statik
- 5 cm PUR- Dämmung Sohle + Wände

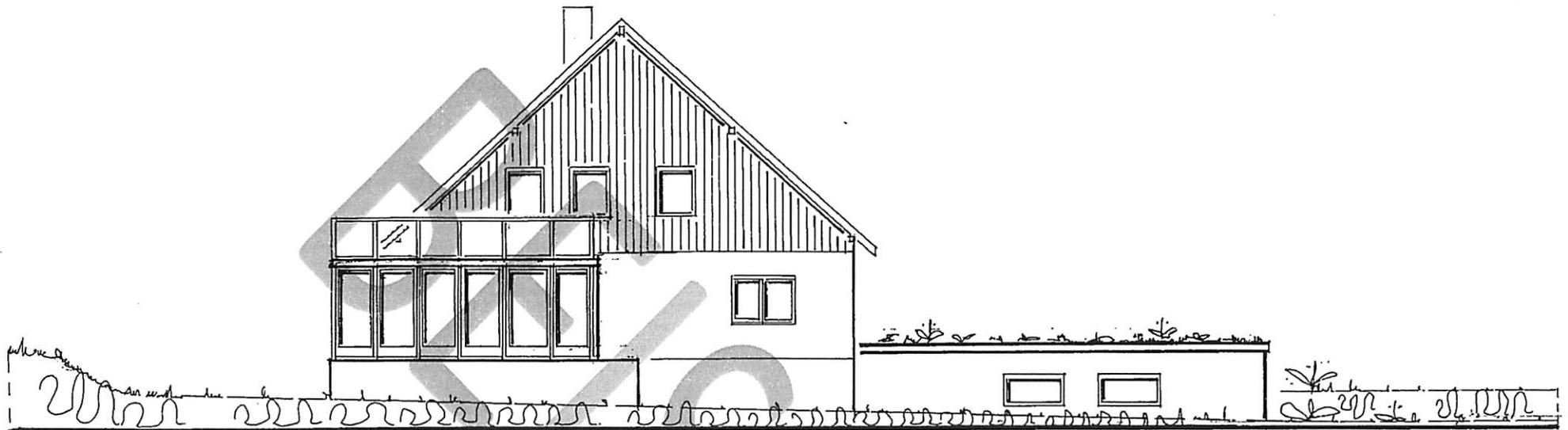
Dachaufbau Wintergarten (Balkon):

- 4 cm Werksteinplatten auf Stelzträger
- Schlüter Drainmatte Troba Plus 8 G
- Dachabdichtung nach DIN 18195
- 30 mm Rauspundschalung
- 18 cm Wärmedämmung
- KVH Holzbalken gem. Statik
- Dampfsperre
- Femacellplatten auf Latten

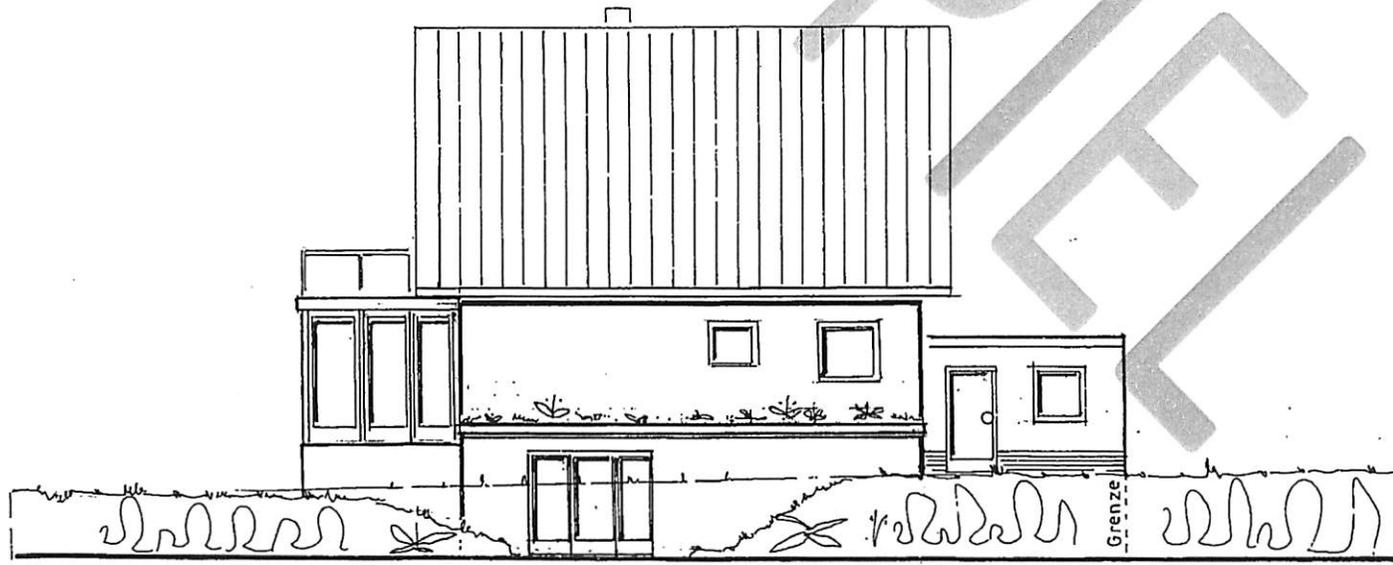
Fußboden Wintergarten:

- Fliesen im Dünnbettmörtel
- 5 cm Zementestrich auf Folie
- PUR- Dämmplatten
- 2 Lagen Feuchtigkeitssperre
- 10 cm Stahlbetonplatte auf Folie
- 20 cm Kies- oder Schotter-schicht





SÜDOST - ANSICHT

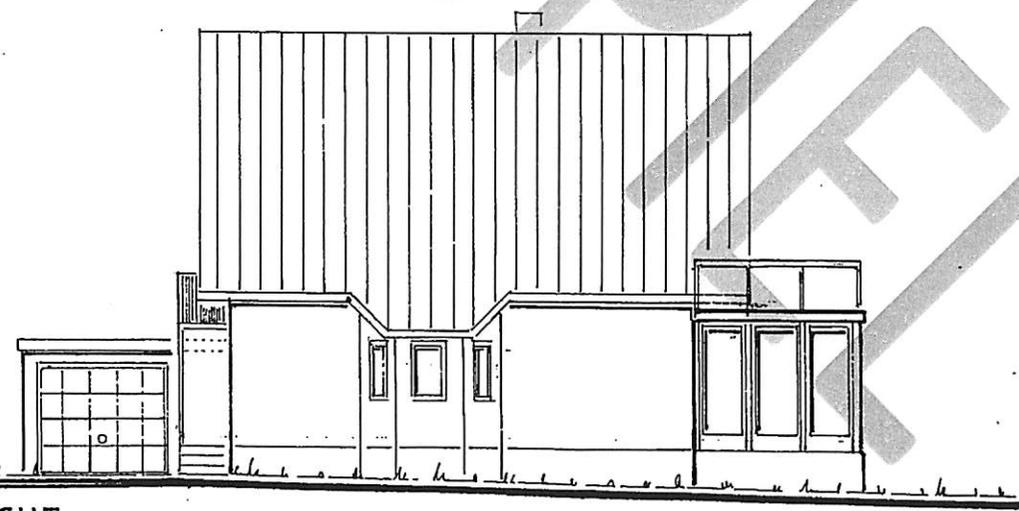


NORDOST - ANSICHT

Ansichten	
12559 Berlin- Müggelheim Hallgarter Steig 15	
Bauherrin: Daniela Lade, 12559 Berlin, Hallgarter Steig 15	
Architekt: Dipl.- Ing. Jürgen Reich 23564 Lübeck, Gartenstr. 20 Tel. 0451- 121 60 20	
	vorh. Bauteile
	neue Bauteile
Maßstab	M 1 : 100
16.07.2012	Blatt 4



NORDWEST - ANSICHT



NORDOST - ANSICHT

Ansichten

12559 Berlin- Müggelheim
Hallgarter Steig 15

Bauherrin: Daniela Lade, 12559 Berlin,
Hallgarter Steig 15

Architekt: Dipl.- Ing. Jürgen Reich
23564 Lübeck, Gartenstr. 20
Tel. 0451- 121 60 20

vorh. Bauteile
 neue Bauteile

Maßstab M 1: 100

16.07.2012